

## Апартаменты на Пхукете 35 м2



### Seller Info

Имя:	Christine MyThai Agent
Имя:	Christine
Фамилия:	MyThai Agent
Название компании:	MyThai Property
Тип объявления:	Покупка или продажа
Мобильный:	
Телефон:	+1 (415) 800-2828
Веб-сайт:	<a href="http://mythai.property">http://mythai.property</a>
Страна:	Thailand
Штат / регион / провинция:	Changwat Chon Buri
Город:	Pattaya
Почтовый индекс:	55444
Адрес:	Landao
Обо мне:	I am the official MyThai Property website agent for Russia, feel free to contact me at any time!

### Listing details

#### Common

Название:	Апартаменты на Пхукете 35 м2
Цена:	€ 125,650
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Площадь:	35 m <sup>2</sup>
Гараж:	Нет
Опубликовано :	26.03.2018

#### Место нахождения

Город:	Пхукет
--------	--------

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дополнительные опции:	Бассейн, Балкон, Душь, Сад, Спорт услуги, Место для барбекю, Фитнес, Охрана, Кабельное телевидение, Прачечная
E-mail :	<a href="mailto:elena@salecondo.net">elena@salecondo.net</a>
Mobile (import):	+66622145256

## Описание:

## Современные квартиры с потрясающим видом на море

Отель расположен всего в нескольких шагах от потрясающего спокойного пляжа Нака. Современные квартиры общей площадью 35 кв.м. с потрясающим видом на море и закат, полностью укомплектованы всем необходимым.

## Стоимость:

Собственность (Freehold) - 5 800 000 бат

Долгосрочная аренда (Leasehold) - 4 900 000 бат

## Условия оплаты:

200,000 Бат- резервный депозит  
40% после подписания Договора Купли/Продажи в течение 30 дней с момента внесения депозита.  
20% после возведения инфраструктуры.  
15% после закладки фундамента.  
15% после завершения строительства .  
10% (минус депозит) после передачи ключей.

## Условия выплаты ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА:

Гарантированная выплата 7% NET (за вычетом подоходного налога) производится ежегодно в течение 15 лет. Все расходы по обслуживанию жилья и коммунальные платежи оплачиваются Застройщиком.

Первая выплата Гарантированного дохода осуществляется через 1 год после полной оплаты квартиры Покупателем.

Обратный выкуп (Buy Back Option): возможен через 10 лет с момента покупки по изначальной цене.

Через 15 лет возможно продление срока Гарантированного Арендного Соглашения по желанию Покупателя.

## Бонусы для Владельца:

- Возможность проживания в своей квартире 4

недели в Низкий сезон, или 2 недели в Низкий и 2 недели в Высокий сезон без каких-либо дополнительных сборов.

- К услугам Владельцев бесплатный автобус для поездок на море . Владельцам жилья предоставляются скидки во всех ресторанах и барах, расположенных на территории комплекса.

Инфраструктура и оснащение дома или жилого комплекса:

Характеристики квартиры:

- фитнес-центр
- бассейн
- ресторан
- охраняемая территория
- охраняемая парковка
- Полностью отремонтировано
- Вид на море
- Чистовая отделка
- Меблирована полностью
- Есть балкон / терраса
- Кондиционер
- Пожарная сигнализация